



## VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

10. september 2024 nr 333

### **Jämejala tee 34 // Kase tee 2 detailplaneeringu kehtestamine**

Arhitekt Olav Remmelkoor (Projektikoda OÜ, registrikood 12267932) koostas Viljandi Vallavalitsuse 23.05.2023 korraldusega nr 249 „Jämejala tee 34 // Kase tee 2 detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ Jämejala külas Jämejala tee 34 // Kase tee 2 katastriüksusel (62901:003:0250) algatatud detailplaneeringu (kovID DP340).

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Detailplaneeringu eesmärk on määrata sotsiaalhoolekandeametuse krundi ehitusõigus uue peahoone ehitamiseks. Detailplaneeringuala suurus on 3,2 ha. Detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev ega näe ette olulise keskkonnamõju teket. Planeeringuala katastriüksuse maa sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa 100%. Planeeringualal kehtib Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määrusega nr 13 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Pärsti valla üldplaneering, mille kaardi järgi on planeeringuala juhtotstarbeks AA ehk üldkasutatava hoone maa.

Kõnealuse detailplaneeringuga nähakse ette Sihtasutuse Perekodu (registrikood 90011198) uue keskusehoone planeerimine ja ehitamine ning uue keskusehoone toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning parkimisalade võimalike asukohtade määramine. Lahendus koos krundi suuruste ja ehitusõiguse näitajatega on kirjeldatud „Jämejala tee 34 // Kase tee 2 detailplaneering“ detailplaneeringu põhijoonisel (JN100).

Detailplaneeringu eesmärgid ja lahendus on täpsemalt toodud detailplaneeringu seletuskirjas, joonistel ja lisades, mis on käesoleva korralduse lahutamatud osad.

Viljandi Vallavalitsuse 23.07.2024 korraldusega nr 266 „Jämejala tee 34 // Kase tee 2 detailplaneeringu vastuvõtmine“ võeti vastu Jämejala külas Jämejala tee 34 // Kase tee 2 detailplaneering. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 13.08.2024 kuni 27.08.2024. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu kohta arvamusi ega vastuväiteid ei esitatud.

Samal krundil on varem kehtestatud detailplaneering Pärsti Vallavalitsuse 29.10.2007 korraldusega nr 464 „Detailplaneeringu kehtestamine“. Planeerimisseaduse § 140 lg 8 sätestab, et uue detailplaneeringu kehtestamisega muutub sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõiked 1, 3, 4 ja 6 ning Viljandi Vallavolikogu 28.02.2022 määruse nr 13 „Planeerimisseaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamine“ § 1 lõike 1:

1. Kehtestada Jämejala külas Jämejala tee 34 // Kase tee 2 katastriüksuse detailplaneering (kovID DP340).
2. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade detailplaneeringu kehtestamisest arvates:
  - 2.1. 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja Viljandi valla veebilehel [www.viljandivald.ee](http://www.viljandivald.ee);
  - 2.2. 30 päeva jooksul maakonnalehes Sakala.
3. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil saata 14 päeva jooksul teade detailplaneeringu kehtestamise kohta ja kehtestatud detailplaneering vastava valdkonna eest vastutavale ministrile ja maakatastri pidajale.
4. Viljandi Vallavalitsuse avalike suhete spetsialistil avaldada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta esimesel võimalusel Viljandi valla ajalehes Viljandi Valla Teataja.
5. Käesoleva korraldusega mittenoostumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavalitsusele (viljandivald@viljandivald.ee või Kauba 9, 71020 Viljandi) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Alar Karu  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)  
Reet Pramann  
vallasekretär